

ANALES DEL INSTITUTO DE INGENIEROS

Las Casas de Obreros en Buenos Aires

El inmenso desarrollo de la poblacion de Buenos Aires ha contribuido, como sucede en Santiago, a la multiplicacion de esos alojamientos insalubres, focos del crimen i del vicio, llamados *conventillos* o mejor dicho casas de inquilinato.

Tales habitaciones, repletas de obreros i proletarios, de ordinario son malsanas i estrechas, la mayor parte son impropias para su objeto, i no pocas están ruinosas. Sus propietarios han ganado i ganan aún intereses usuruarios, cubriendo sus terrenos de construcciones ligeras hechas a vil precio.

Estos lugares, segun el doctor Emilio R. Coni, que nos suministra los datos que apuntamos, son los focos de infeccion, en donde las enfermedades contagiosas i epidémicas se han arraigado, amenazando el resto de la ciudad.

Lo mismo que la capital de Chile, las piezas de los *conventillos* de Buenos Aires son estrechas, sin la luz necesaria, mal pavimentadas o a suelo desnudo. Hai una diferencia, sin embargo, porque en la capital argentina las autoridades locales han sometido los conventillos a un reglamento que se dictó el año 1871.

Para apreciar el aumento de la poblacion de los conventillos de Buenos Aires, damos a continuacion un cuadro tomado del Informe de la Intendencia Municipal, correspondiente al año 1885.

	1881	1882	1883	1884	1885
Adultos..	65,260	65,320	64,156	66,459	53,450
Párvulos.					19,816
					73,266

En honor de Buenos Aires debemos confesar que el *conventillo* de allá, es un palacio comparado con el de Santiago, porque por un decreto de octubre de 1884, los patios de los conventillos deben ser impermeables. ¡Qué diferencia con los pantanos habitados en Santiago! Con razon un distinguido ingeniero chileno declaraba en una sesion del Instituto de Ingenieros, que aun estábamos en la época *lacustre*, pero con una salvedad: los hombres de las habitaciones lacustres de los tiempos prehistóricos, vivian sobre aguas limpias, i los desgraciados de los conventillos de Santiago viven sobre un cieno infecto, formado por escombros de todo jénero i aguas de las letrinas de una ciudad. I así queremos que se nos llame pueblo civilizado, cuando se olvida que son seres humanos los habitantes de la mitad de Santiago.

Pero volvamos a Buenos Aires. El año 1883, el señor Alvear, Intendente Municipal, formuló un proyecto para la construccion de cuatro casas para obreros, en conformidad a los planos estudiados por la oficina de Trabajos Públicos. A pesar de que el proyecto merecia la aprobacion del Consejo Municipal, no se resolvió nada.

Un año despues, en 1884, apareció el cólera en Europa, i la atencion de Buenos Aires se fijó espontáneamente en los conventillos, centros en donde el cólera podia incubar con facilidad para estenderse despues por la ciudad i el pais.

Este fundado temor resolvió la dificultad, i el Consejo Municipal autorizó a la Intendencia para construir una casa modelo.

La adjudicacion de las obras tuvo lugar en los primeros meses de 1887. El barrio o casa obrera, segun una descripcion que tenemos a la vista del ingeniero de ciudad señor Blot, está situada al norte de Buenos Aires en un barrio poco poblado; la superficie del suelo, como puede verse en la figura, es de forma trapecial, i las casas están distribuidas en tres grupos paralelos separados por jardines de 15 metros de ancho por 102 de largo

Cada grupo está compuesto de 20 cuartos de un piso, es decir, lo que en Europa se denomina piso bajo o *rez-de-chaussée*, repartidos en una estension de 2,652 metros cuadrados, comprendidos los patios, que están divididos entre sí por muros de 2^m80 de altura.

Los departamentos de la administracion ocupan 210 metros cuadrados, i se hallan en la parte central (*A* en la figura).

El frente de cada casa es de 10 metros, i el fondo de 13.50; un corredor (*b*) de 1^m30 de ancho por 9 de largo la divide i sirve a la vez de entrada. A la derecha i a la izquierda, existen dos piezas de 4^m × 4 (*c c'*), i otras dos a continuacion, una de 4^m × 4 (*c''*) i la otra de 2^m70 × 2 (*c'''*); en seguida hai un pasaje (*b'*), la cocina de 2^m30 × 2 (*d*), un horno, desagüe-fregadero i cañería de agua; por último los gabinetes con lugares inodoros (Water-closets) (*e*).

En uno de los ángulos del patio (*I*) que mide 9^m80 × 4.50, i que está pavimentado con ladrillos comprimidos, hai un pequeño lavadero provisto de cañería de agua.

La disposicion del plano hace ver que los patios son contiguos; con ello no solo se favorece la ventilacion, sino que tambien se puede utilizar una fosa para las letrinas de dos casas, i una fosa para las lavacías de cuatro casas.

Para completar esta descripcion damos a continuacion algunos detalles relacionados con la construccion: altura de piso a cielo, en las piezas, 4 metros; reciben aire i luz del exterior; los muros son de ladrillo de primera clase, cubiertos hasta cierta altura con una capa de asfalto que los preserva de la humedad; los techos son de azotea embaldozada; los cielos recubiertos con yeso; los pisos de las habitaciones son entablados, ménos la cocina, los lugares i los corredores que son embaldozados; los paramentos interiores i exteriores de los muros están cubiertos con un buen mortero; las puertas son de madera blanca; las ventanas tienen celosías, i las casas tienen servicio de gas i de agua potable.

La casa de un solo piso tiene la inmensa ventaja de la independencia de los locatarios, la mejor ventilación i su exposición al sol. Por esto, el plano que acabamos de describir se considera como muy adecuado a su objeto, por sus condiciones higiénicas i la comodidad relativa que ofrece.

La iniciativa municipal ha sido fecunda, porque ya en 1887 una empresa particular construía una casa modelo para obreros, en un extenso terreno; la inauguración de los trabajos tuvo lugar en 1886, con la participación de la Intendencia Municipal.

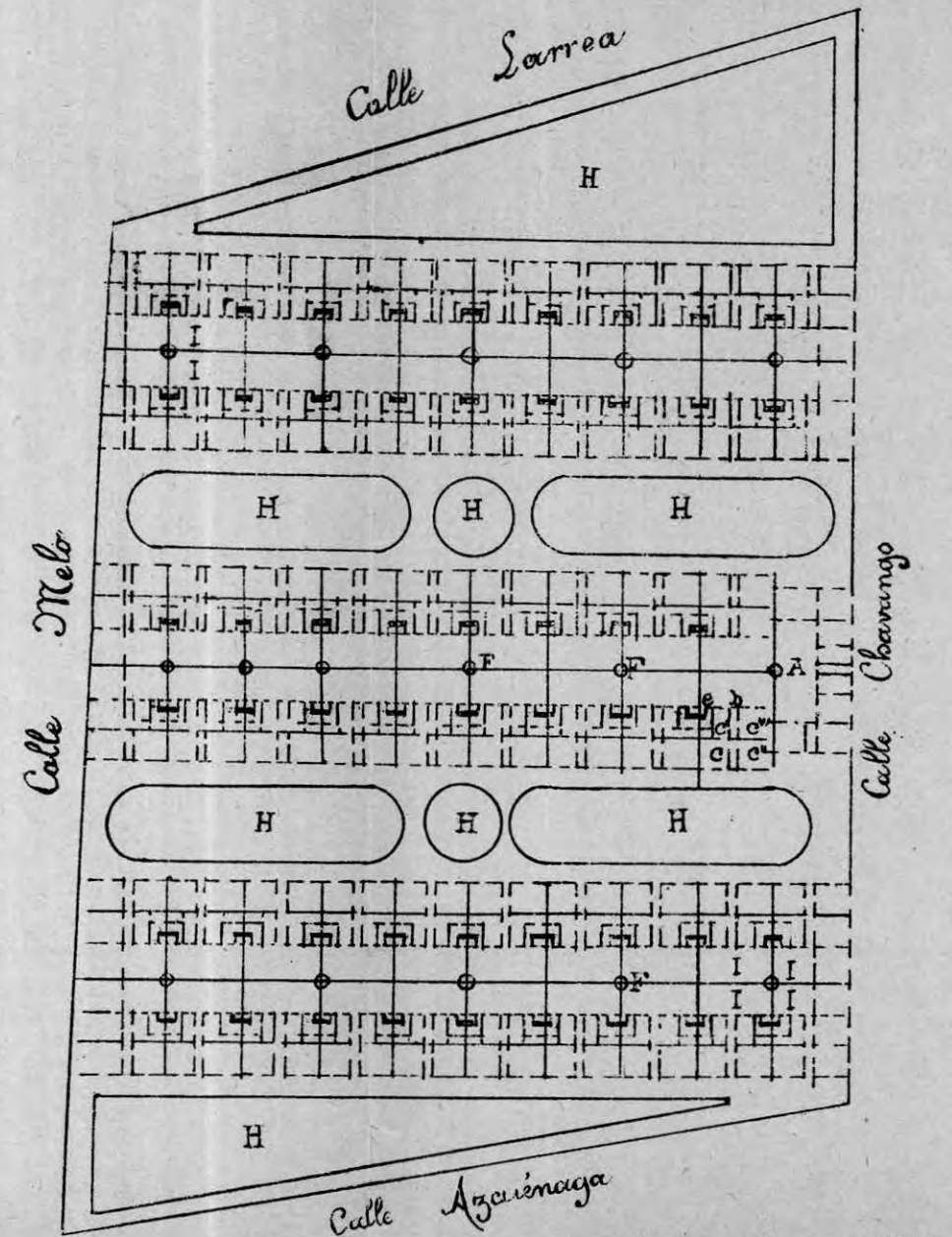
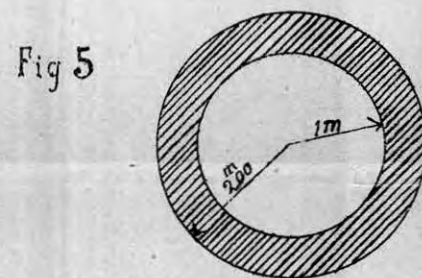
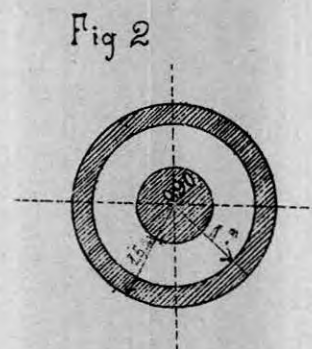
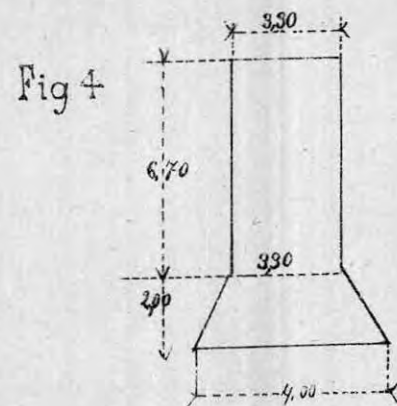
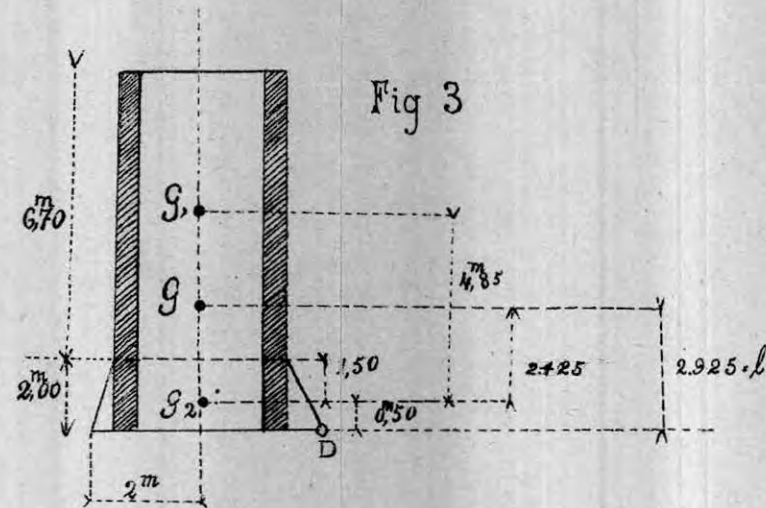
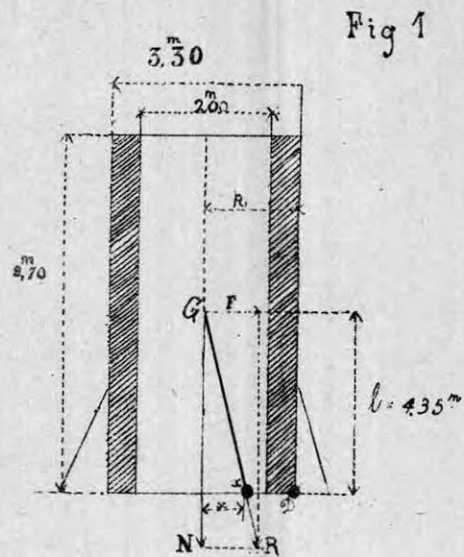
Al mismo tiempo, varias compañías i particulares han iniciado también construcciones análogas, para ofrecer al proletario una habitación sana, cómoda i barata. Estas construcciones, agrega el doctor Coni ya citado, a la vez que satisfacen una imperiosa necesidad de la población, serán para sus empresarios una fuente importante de entradas.

Las autoridades municipales de Buenos Aires que han sido las iniciadoras de estos adelantos, están dispuestas a apoyar por todos los medios que estén a su alcance, a los capitalistas que doten a la ciudad de alojamientos o habitaciones higiénicas.

Ojalá estas líneas, como la semilla de la parábola evangélica, cayeran en buena tierra, i transformaran en una bella realidad el anhelo que siempre hemos tenido de ver reemplazado el conventillo sucio e inmoral, por la casa pobre pero aseada, digna de ser la habitación del ciudadano de una república democrática como Chile. Solo entonces la cultura, la moralidad i el bienestar podrán penetrar en esas masas oscuras que se anidan i mueren en los conventillos, sucios antros de arrabal que son una amenaza constante para la seguridad i la salud de los habitantes de Santiago.

CARLOS DONOSO GRILLE.

República Argentina BUENOS AYRES
Conventillos Municipales



A Administración
H Jardines
I Patios
F Lavaderos
b Corredores

Leyenda

b Pasajes
c c' c'' c''' Piezas
d Cocina
e Water-closets